

## **H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Adresa Centrului de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud, prin Cabinet de avocat Feier Mihai Paul, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.16038/18.02.2025 și documentația anexată acesteia;

Sentința civilă nr.8698/CC/2024 a Judecătoriei Bistrița – Secția Civilă care dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în Sentința civilă nr.3710/1995 a Judecătoriei Bistrița;

Extrasul de carte funciară nr.54665 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.33515/04.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr.33727/04.04.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui";

prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr.7/10.01.1992 privind reorganizarea Centrelor de Transfuzie Sanguină ca unități cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.294/1995 referitoare la reorganizarea Institutului de Hematologie București și stabilirea unor măsuri în aplicarea Legii nr.4/1995 privind donarea de sânge, utilizarea terapeutică a singelui uman și organizarea transfuzională în România;

prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr.1250/02.05.2022 privind reorganizarea Institutului Național de Hematologie Transfuzională "Prof. Dr. C.T. Nicolau" București;

prevederile art.58 - 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.289 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I.** – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui" se modifică și se completează după cum urmează:

1) Titlul Hotărârii nr.101/29.11.1995 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița privind înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița a unui imobil-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița și transmiterea lui Ministerului Sănătății – Institutul Național de Hematologie Transfuzională "Prof. Dr. C.T. Nicolau" – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud" pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui".

2) Art.1 alin.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART.1.(1) – Se aprobă înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, Cap.V – Subcapitolul D "Alte bunuri imobile" a imobilului-teren în suprafață de 2.072 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Nicolae Bălcescu nr.11A, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecut în domeniul public conform Sentinței civile nr.8698/CC/2024 a Judecătoriei Bistrița – Secția Civilă."

3) Art.1 se completează cu două alineate noi, alin.(2) și alin.(3), care vor avea următorul cuprins:

"ART.1.(2) - Se aprobă transmiterea imobilului-teren proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, identificat conform alin.(1) în administrarea Ministerului Sănătății – Institutul Național de Hematologie Transfuzională "Prof. Dr. C.T.



Nicolau” – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud”, pentru construirea ”Centrului de recoltare și conservare a sângelui”.

(3) – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe durata existenței Ministerului Sănătății ca organ al administrației publice centrale de specialitate.”

**ART.II.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Centrului de Transfuzii Sanguine Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului - județul Bistrita-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I./2ex.

# ANEXĂ

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
Consiliului Local al municipiului Bistrița

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren care se înscrie în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița la Capitolul V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul Local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local – subcapitolul D. Alte bunuri imobile

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren intravilan aferent Centrului de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud	Bistrița, strada Nicolae Bălcescu nr.11A Teren în suprafață de 2.072 mp Înscris în cartea funciară nr.54665 (provenit din CF vechi nr.6097) nr. top. 2086/2/2 Categorie de folosință: alte / intravilan	2024	1.243.200	Domeniul public al Municipiului Bistrița conform Sentinței civile nr.8698/CC/2024 a Judecătoriei Bistrița – Secția Civilă CF nr.54665 Bistrița

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui"

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.16038/18.02.2025, Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud, prin Cabinet de avocat Feier Mihai Paul, solicită efectuarea unor demersuri administrative cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 prin care s-a aprobat transmiterea unei suprafețe de teren proprietatea municipiului Bistrița, identificat în CF nr.4335 nr. top. 2086/2 în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a Județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea Centrului de recoltare și conservare a sângelui, fiind atașată și o documentație care cuprinde prevederi legale cu privire la evoluția de fapt și de drept a centrelor de recoltare a sângelui și documente aferente imobilului construcție cu această destinație.

În fapt, prin Sentința civilă nr.3710/1995 a Judecătoriei Bistrița s-a admis acțiunea civilă formulată de către Consiliul Local Bistrița, în contradictoriu cu Spitalul Județean Bistrița-Năsăud, Consiliul local Năsăud ș.a. și s-a dispus: „constată că imobilul înscris în CF nr. 4335 Bistrița, nr. top. 2086/2 în suprafață de 4183 mp a trecut în proprietatea Statului Român, urmare a desființării fostelor proprietăți grănicerești, în prezent proprietatea aparținând în regim de drept public, municipiului Bistrița; dispune întabularea în c.f. conform expertizei și a tabelului de mișcare parcelară întocmit de către ing. expert Muzsi Vasile". În baza acestei sentințe imobilul a fost înscris în proprietatea Statului Român și prin Hotărârea anterior menționată a fost transmis Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a Județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea Centrului de recoltare și conservare a sângelui, Lucrări de construire fiind finalizate în anul 2009, acesta fiind Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, aprobat prin HGR nr.1705/2006 în Anexa nr.15.

În anul 2024 la solicitarea Centrului de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud, prin Sentința civilă nr.8698/CC/28.11.2024 s-a dispus îndreptarea erorii materiale



strecurate în cuprinsul Sentinței civile nr.3710/1995 a Judecătoriei Bistrița în sensul că se va trece "Dispune întabularea în CF nr.4335 Bistrița, nr. top 2086/2/2, actualmente CF nr.54665 Bistrița (CF vechi 6097, nr. topografic 2086/2), a dreptului de proprietate a Municipiului Bistrița, cu drept de administrare Direcția Sanitar Județeană Bistrița-Năsăud", în loc de "Dispune întabularea în CF conform expertizei și a tabelului de mișcare parcelară întocmit de inginer expert Muzsi Vasile".

Urmare a acestei sentințe au fost efectuate demersurile în vederea reglementării situației juridice a imobilului, iar Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud a dispus admiterea cererii Municipiului Bistrita de îndreptare eroare materială stecurată în cuprinsul Sentinței civile nr.3710/1995 în sensul că dreptul de proprietate asupra imobilului se întabulează în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public cu drept de administrare Direcția Sanitar Județeană Bistrița-Năsăud în cartea funciară nr.54665 UAT Bistrița.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrita sub nr.16038/18.02.2025 Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrita-Năsăud solicită emiterea unei noi hotărâri a Consiliului local al municipiului Bistrita pentru transmiterea dreptului de administrare în favoarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Transfuzie Sanguină - Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud cu privire la suprafața de teren de 2072 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr.54665 Bistrita nr. topografic 2086/2/2, respectiv înscrierea în cartea funciară a noului titular a dreptului de administrare și anume Ministerul Sănătății - Institutul National de Transfuzie Sanguină - Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrita-Năsăud, raportat la prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr.7/1992 privind reorganizarea centrelor de transfuzie sanguine ca unitati cu personalitate juidica în subordinea Ministerului Sanatatii, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.799/17.12.1992 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății prin care s-a stabilit potrivit art.6 alin.4 ca centrele de transfuzie sanguine trec în subordinea directă a directiilor sanitare judetene și a municipiului Bucuresti, respectiv ale Hotărârii Guvernului nr.294/1995 prin care conform prevederilor art.5 *"centrele de transfuzie sanguină își modifică subordonarea trecând de la direcțiile sanitare în subordinea Institutului Național de Hematologie Transfuzională."*

Având în vedere modificările legislative, succesiunea acestora în timp, cu privire la organizarea Centrelor de transfuzie sanguină ca unități sanitare publice cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății, inițial Direcțiilor Sanitare Județene și ulterior Institutului National de Hematologie Transfuzională este necesară actualizarea administratorilor acestor bunuri potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Conform prevederilor de tehnică legislativă, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995, cu privire la titlu și a art.1 în vederea creării cadrului legal pentru reglementarea situației juridice a terenului aferent Centrului de Transfuzie Sanguină edificat în str. Nicolae Bălcescu nr.11A.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui" în forma prezentată.

  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**

A.I/2ex.



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE**  
**NR. 33727/04.04.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui"

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.16038/18.02.2025, Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud, prin Cabinet de avocat Feier Mihai Paul, solicită efectuarea unor demersuri administrative cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 prin care s-a aprobat transmiterea unei suprafețe de teren proprietatea municipiului Bistrița, identificat în CF nr.4335 nr. top. 2086/2 în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a Județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea Centrului de recoltare și conservare a sângelui, fiind atașată și o documentație care cuprinde prevederi legale cu privire la evoluția de fapt și de drept a centrelor de recoltare a sângelui și documente aferente imobilului construcție cu această destinație.

Analizând documentele precizăm:

În fapt, prin Sentința civilă nr.3710/1995 a Judecătoriei Bistrița s-a admis acțiunea civilă formulată de către Consiliul Local Bistrița, în contradictoriu cu Spitalul Județean Bistrița-Năsăud, Consiliul local Năsăud ș.a. s-a dispus: „constată că imobilul înscris în CF nr. 4335 Bistrița, nr. top. 2086/2 în suprafață de 4183 mp a trecut în proprietatea Statului Român, urmare a desființării fostelor proprietăți grănicerești, în prezent proprietatea aparținând în regim de drept public, municipiului Bistrița; dispune întabularea în c.f. conform expertizei și a tabelului de mișcare parcelară întocmit de către ing. expert Muzsi Vasile". În baza acestei sentințe imobilul a fost înscris în proprietatea Statului Român și prin Hotărârea anterior menționată a fost transmis Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a Județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea Centrului de recoltare și conservare a sângelui. Lucrări de construire au fost finalizate în anul 2009 conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.864/71023/28.12.2009, acesta fiind Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, aprobat prin HGR nr.1705/2006 în Anexa nr.15, nr. MF 39195.



În anul 2024 la solicitarea Centrului de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud, prin Sentința civilă nr.8698/CC/28.11.2024 pronunțată în dosarul aflat pe rolul Judecatoriei Bistrita sub nr.12110/190/2024 s-a dispus îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Sentinței civile nr.3710/1995 a Judecatoriei Bistrita pronunțată în dosarul nr. 4173/1995 în sensul că se va trece "Dispune întabularea în CF nr.4335 Bistrita, nr. top 2086/2/2, actualmente CF nr.54665 Bistrita (CF vechi 6097, nr. topografic 2086/2), a dreptului de proprietate a Municipiului Bistrita, cu drept de administrare Direcția Sanitar Județeană Bistrita-Năsăud", în loc de "Dispune întabularea în CF conform expertizei și a tabelului de mișcare parcelară întocmit de inginer expert Muzsi Vasile".

Urmare a acestei sentințe au fost efectuate demersurile în vederea reglementării situației juridice a imobilului, iar Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Năsăud a dispus admiterea cererii Municipiului Bistrita de îndreptare eroare materială strecurată în cuprinsul Sentinței civile nr.3710/1995 în sensul că dreptul de proprietate asupra imobilului se întabulează în favoarea Municipiului Bistrita, domeniul public cu drept de administrare Diracția Sanitar Județeană Bistrita-Năsăud din cartea funciara nr.54665 UAT Bistrita.

Prin cererea anterior menționată, Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrita-Năsăud solicită emiterea unei noi hotărâri a Consiliului local al municipiului Bistrita pentru transmiterea dreptului de administrare în favoarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Transfuzie Sanguină - Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrita-Năsăud cu privire la suprafața de teren de 2072 mp, înscrisă în Cartea Funciara nr.54665 Bistrita nr. topografic 2086/2/2, respectiv înscrierea în cartea funciara a noului titular a dreptului de administrare și anume Ministerul Sănătății - Institutul Național de Transfuzie Sanguină - Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrita-Năsăud, raportat la prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr.7/1992 privind reorganizarea centrelor de transfuzie sanguine ca unitati cu personalitate jiridica în subordinea Ministerului Sanatatii, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.799/17.12.1992 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății prin care s-a stabilit potrivit art.6 alin.4 ca centrele de transfuzie sanguine trec în subordinea directă a direcțiilor sanitare județene și a municipiului București, respectiv ale Hotărârii Guvernului nr.294/1995 prin care conform prevederilor art.5 "centrele de transfuzie sanguină își modifică subordonarea trecând de la direcțiile sanitare în subordinea Institutului Național de Hematologie Transfuzională."

Având în vedere modificările legislative, succesiunea acestora în timp, cu privire la organizarea Centrelor de transfuzie sanguină ca unități sanitare publice cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății, inițial Direcțiilor Sanitare Județene și ulterior Institutului Național de Hematologie Transfuzională



este necesară actualizarea administratorilor acestor bunuri potrivit noilor dispoziții legale în vigoare.

Conform prevederilor legale aplicabile bunurilor proprietate publică, raportat la crearea cadrului legal în vederea reglementării situației juridice a terenului aferent Centrului de Transfuzie Sanguină edificat în str. Nicolae Bălcescu nr.11A, care începând cu anul 2024 figurează în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, considerăm necesară modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 în sensul modificării titlului și a prevederilor art.1 prin modificarea și completarea lui cu prevederi privind aprobarea înscrierii lui în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița cu elementele de identificare în vederea realizării inventarierii și transmiterea lui Ministerului Sănătății – Institutul Național de Hematologie Transfuzională "Prof. Dr. C.T. Nicolau" – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud".

Raportat la localizarea semicentrală a imobilului, categoria de folosință și suprafața, având în vedere Studiul de piață întocmit pentru fondul imobiliar Județul Bistrița-Năsăud, valabil începând cu 01.01.2025, care cuprinde valorile minime de pe piața imobiliară a județului Bistrița-Năsăud utilizat de către notarii publici la perfectarea actelor în legătură cu tranzacțiile imobiliare, respectiv transferul drepturilor de proprietate asupra imobilelor din localitățile județului, valoarea acestui tip de teren este de 600 lei/mp, rezultând valoarea de 1.243.200 lei, cu care imobilul va fi înscris în evidențele financiar-contabile.

Imobilul care constituie obiectul prezentului nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special sau privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Conform prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și lit.d) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și sănătatea.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița



nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui" în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



A.I/2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA**

